

Talotekniikan uudelleenkäyttö tilamuutoshankkeissa

Talteka sisäympäristöryhmän miniwebinaari, 22.8.2024



**Euroopan unionin
rahoittama**

NextGenerationEU

Tilamuutoshankkeiden talotekniikan kiertotalous -hanke on saanut tukea ympäristöministeriöltä Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelmasta, jonka rahoitus tulee EU:n kertaluonteisesta elpymisvälineestä.



Granlund

Tausta

- Talotekniset osat ja järjestelmät toimitilarakentamisessa yleensä rungon jälkeen **toiseksi suurin materiaalisidonnaisten päästöjen lähde** koko elinkaarella.
- Talotekniikka on myös **suurin ylläpidon aikaisten huoltojen ja osien vaihtojen päästöjen lähde**.
- Toimistoissa, hotelleissa ja liiketiloissa tilamuutossykliit ovat usein **alle 10 vuotta**, mm. vuokralaismuutoksista johtuen.
- Yleensä osien elinkaari on kuitenkin huomattavasti tätä pidempi.
- Tällä hetkellä talotekniikka kiertää käytännössä ainoastaan materiaalina (muovi, metalli, SE-jäte).

Kehityshanke:

- Elokuu 2024 – syyskuu 2025
- Saanut rahoitusta Ympäristöministeriöltä, Helsingin kiertotalousklusterilta sekä Rakentamisen laatu –säätöiltä
- Taltekan vetämä, mukana laaja kattaus muita KiRa-alan toimijoita



**Euroopan unionin
rahoittama**
NextGenerationEU



Mitä hyötyä kiertotaloudesta?

Tuotevalmistajalle:

- Erilaiset kiertotalouspohjaiset liiketoimintamallit mahdollistavat liiketoiminnan kasvattamisen päästöjä kasvattamatta
- Takaisinottomalli mahdollistaa saman tuotteen (materiaalin) myymisen useampaan kertaan
- Kilpailuetu vähähiilisyyden, kiertotalouden ja luontovaikutusten vähentymisen myötä

Rakennushankkeessa:

- Merkittävät päästövähennykset
- Vähemmän jätettä ja neitseellisen raaka-aineen tarvetta (mm. luontovaikutukset)
- Mahdolliset kustannussäästöt
- Yritysten vastuullisuusraportointivaatimusten kiristyessä näihin kiinnitetään yhä enemmän huomiota hankintojen yhteydessä!

Kehityshankkeen osapuolet

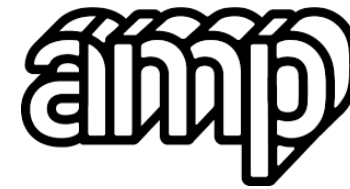


LVI-INFO



CapMan

SPONDA

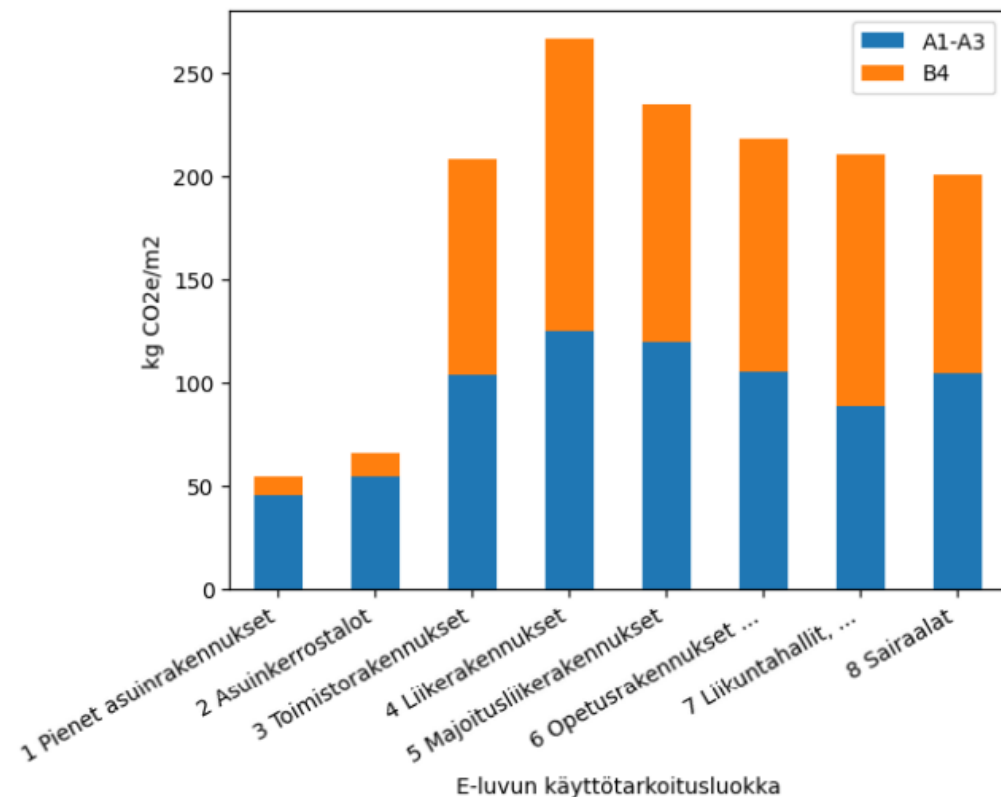


Helsingin
kiertotalousklusteri



**Euroopan unionin
rahoittama**
NextGenerationEU

”Voiko talotekniikkaosia käyttää rakentamisessa uudelleen?”



Sama osa, joka asuinrakennuksessa kestää reilusti yli 50 vuotta, vaihdetaan muiden käyttötarkoitussuokkien rakennuksissa jostakin muusta syystä kuin tuotteesta johtuen useita kertoja 50 vuoden laskennallisen eliniän aikana.

Kuva 2 Talotekniikan hiilijalanjäljen oletusarvot eri elinkaaren vaiheissa. Elinkaaren pituus on 50 vuotta.

Lähde: Talotekniikan hiilijalanjälki ja materiaalisältö - Ehdotus talotekniikan oletusarvoiksi
Granlund Oy, Ympäristöministeriön selvitys 2023



**Euroopan unionin
rahoittama**
NextGenerationEU



Hankkeen tavoitteet

1. Muodostaa käsitys talotekniikan kiertotalouden nykytilasta
2. Tunnistaa uudelleenkäyttöpotentiaaliltaan kiinnostavimmat talotekniset osat ja järjestelmät
3. Hahmotella prosessi taloteknisten osien uudelleenkäytölle
4. Testata prosessia käytännössä case-kohteissa
5. Luoda ohjekortit eri toimijoille taloteknisten osien uudelleenkäytön tueksi
 - Kiinteistönomistaja
 - Purku-urakoitsija
 - Talotekniikkasuunnittelija
 - Tuotevalmistaja
 - Tukkuliike



Hankkeen seuraaminen

- Kaikki hankkeen tulokset ovat julkisia.
- Raportit ja ohjekortit kootaan mm. osaksi kiertotalousklusterin ja Green Building Councilin aineistopankkeja sekä Taltekan nettisivuille.
- Hankkeen etenemisestä kerrotaan mm. kiertotalousklusterin ja muiden hankkeen osapuolten uutiskirjeissä ja tapahtumissa sekä sosiaalisessa mediassa.

Seuraa hankkeen etenemistä somessa:

#TATEkiertotalous

#KIRAILmasto



Euroopan unionin
rahoittama
NextGenerationEU



Ota yhteyttä!

Charlotte Nyholm

charlotte.nyholm@granlund.fi

+358 40 5962 497

