

Tilamuutoshankkeiden talotekniikkaosien kiertotalous

I. Salo

Toimistoissa, hotelleissa ja liiketiloissa tilamuutossykli ovat usein alle 10 vuotta, mm. vuokralaismuutoksista johtuen



Yleensä osien elinkaari on kuitenkin huomattavasti tätä pidempi.

n. 5v vanha tuote uudelleenkäytössä

- + hiilijalanjälki
- + kustannus?
- + käyttöikä riittävästi jäljellä

- uusi toimintamalli ja toimijoita
- vastuiden ottaminen
- käyttöikä lyhyempi
- teknisesti huonompi?



Uusi tuote vanhan tilalle

- + uusinta tekniikkaa, pienemmät käyttökulut
- + totuttu toimintamalli
- + selkeät vastuut ja takuut
- + käyttöikä

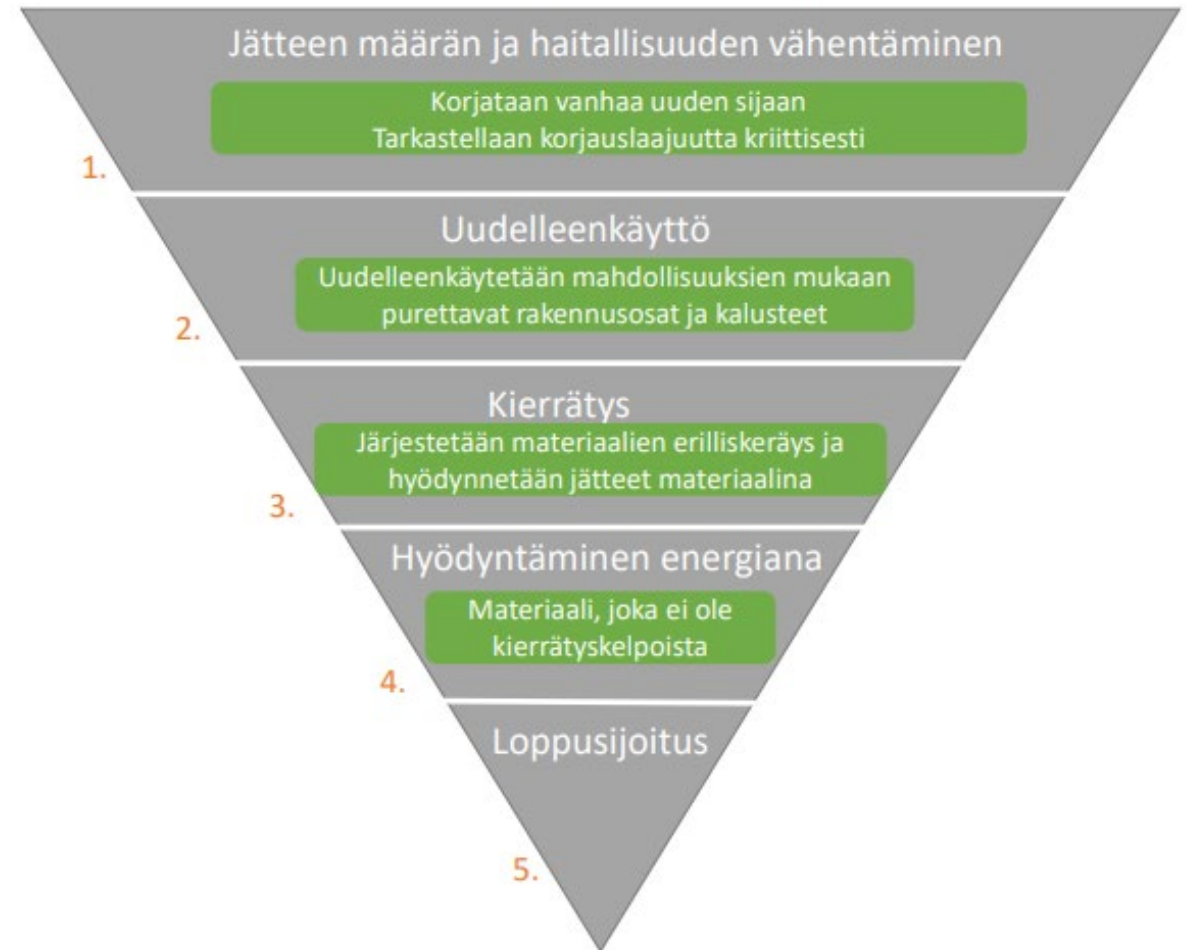
- hiilijalanjälki
- kalliimpi?
- purkujäte



Taloteknisten tuotteiden uusiokäyttö tilamuutoksissa

Rakentaminen kuluttaa merkittävästi maapallon luonnonvaroja: jopa 55 prosenttia Suomessa kulutetuista luonnonvaroista käytetään rakentamisessa ja rakentamisen osuus jätteistä on 12 prosenttia.

Tällä hetkellä talotekniikka kiertää käytännössä ainoastaan materiaalina (muovi, metalli, SE-jäte)





Kiertotalous on EU:n kärkiteemoja tuleville vuosille. Paineet myös talotekniikan kiertotalouden kehittämiseksi kasvavat

Uudelleenkäyttö edellyttää uusia toimintamalleja ja herättää useita kysymyksiä

Ovatko puretut osat terveellisiä ja turvallisia?

Olisiko uusi osa käytössä kustannustehokkaampi?

Kuka vastaa vioista?
Kelpoisuus ja takuukysymykset?

Mitkä ovat ehjänä purun todelliset kustannukset?

Onko tuote suunniteltu helposti purettavaksi?



Kuinka säädökset kannustavat tai pakottavat uudelleenkäyttöön?

Mistä löytyy oikeat tekijät?

Mistä löytyy uudelleenkäyttökohde?

Mistä käytetyn tuotteen tuotetiedot löytyvät?
Päivitystarve?

Miten vaikuttaa kiinteistön arvoon?